Algemene voorwaarden vakantiehuis FINNSHYTTAN

Art. 1 Algemeen

1.1 Deze voorwaarden binden zowel ons als degene die een huurovereenkomst met ons afsluit.

1.2 Indien er wijzigingen plaatsvinden in de gepubliceerde informatie (website of brochure), en deze vóór het sluiten van de overeenkomst schriftelijk of mondeling aan de huurder zijn meegedeeld, gelden de gewijzigde voorwaarden.

1.3 Wij kunnen genoodzaakt zijn een aanbod tijdelijk of definitief in te trekken.

Art. 2 Reservering

2.1 Reserveringen geschieden via het internet en zijn bindend. Bij annulering na reservering kunnen kosten in rekening worden gebracht (zie art. 12).

2.2 Na goedkeuring ontvangt u binnen 7 dagen de betalingsgegevens per e-mail.

2.3 De reservering is definitief na ontvangst van de aanbetaling.

Art. 3 Prijzen

3.1 De prijzen vermeld op onze website zijn bindend voor de aangegeven periode.

3.2 De huurder dient zelf zorg te dragen voor een annuleringsverzekering.

Art. 4 Betaling

4.1 De aanbetaling bedraagt 20% van de huursom en dient binnen 14 dagen na factuurdatum te zijn voldaan. Pas na ontvangst van deze aanbetaling is de reservering definitief.

4.2 Het restantbedrag van de huursom (80%) plus de borgsom dient uiterlijk 10 weken voor aankomst te zijn voldaan.

4.3 Bij boekingen binnen 10 weken voor aankomst dient het volledige bedrag direct te worden voldaan.

4.4 Bij niet-nakomen van de betalingsverplichtingen vervalt de reservering automatisch, zonder recht op terugbetaling van reeds betaalde bedragen.

Art. 5 Borgsom

5.1 De huurder betaalt een borgsom van €150,00, samen met het restant van de huursom.

5.2 Deze borg wordt gebruikt om eventuele schade, extra schoonmaakkosten of niet-nakoming van verplichtingen te dekken.

5.3 Eindcontrole vindt plaats na vertrek van de huurder. Indien er geen inhoudingen nodig zijn, wordt de borg binnen 14 dagen teruggestort.

Art. 6 Aantal personen

6.1 In de woning mogen maximaal 5 personen overnachten.

6.2 Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst per direct beëindigd en wordt de toegang tot de woning geweigerd, zonder recht op terugbetaling.

Art. 7 Huisdieren

7.1 Het meenemen van huisdieren (hond, kat e.d.) is niet toegestaan.

Art. 8 Roken

8.1 Roken in de woning is niet toegestaan.

8.2 Bij overtreding geldt art. 6.2 en kunnen extra schoonmaakkosten van €150 in rekening worden gebracht.

Art. 9 Aankomst en vertrek

9.1 Aankomst: tussen 15:00 en 18:00 uur. Vertrek: vóór 11:00 uur.

9.2 De sleuteloverdracht verloopt via een sleutelkluis. De locatie en code worden pas verstrekt na ontvangst van de volledige betaling.

9.3 Bij overschrijding van de vertrektijd kunnen extra kosten in rekening worden gebracht en aansprakelijkheid ontstaan voor claims van volgende huurders.

Art. 10 Verantwoordelijkheden huurder

10.1 De huurder verplicht zich de woning en omgeving zorgvuldig te gebruiken en de aanwijzingen van de verhuurder op te volgen.

10.2 De huurder is aansprakelijk voor schade door hemzelf, zijn medegasten of bezoekers veroorzaakt.

10.3 De huurder blijft aansprakelijk voor schade die ook ná afloop van het verblijf wordt vastgesteld.

Art. 11 Schoonmaak en oplevering

11.1 De woning dient bij vertrek schoon en opgeruimd te worden opgeleverd.

11.2 Indien geen eindschoonmaak is bijgeboekt, moet de huurder o.a.:

- Servies en kookgerei schoon terugzetten.

- Meubilair op oorspronkelijke plaats terugzetten.

- Keuken, badkamer en toilet schoonmaken.

- Koelkast legen.

- Tuinmeubilair en barbecue schoon terugzetten.

- Huisvuil in zakken in de container deponeren.

- Alle ramen en deuren afsluiten.

11.3 Extra schoonmaakkosten wegens onvoldoende oplevering worden ingehouden op de borg.

11.4 De sleutel dient na afloop weer in de sleutelkluis te worden geplaatst.

Art. 12 Annulering door huurder

12.1 Bij annulering door de huurder gelden de volgende kosten:

- Tot 10 weken voor aankomst: 20% van de huursom (aanbetaling).

- Vanaf 10 weken voor aankomst of later: 100% van de huursom.

12.2 Annulering dient schriftelijk (per e-mail) te gebeuren.

Art. 13 Overmacht

13.1 Indien de verhuurder door overmacht (brand, natuurramp, ziekte, etc.) niet in staat is de woning ter beschikking te stellen, wordt de huurovereenkomst ontbonden en wordt reeds betaald geld teruggestort.

13.2 De verhuurder is niet aansprakelijk voor verdere schade of kosten van de huurder in dergelijke gevallen.